

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Șoșoi Laurențiu-Marius, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, lângă bl. 36, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 56345/17.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 192441/17.12.2019;
 - cererea nr. 55173/04.12.2019 a domnului Șoșoi Laurențiu-Marius, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 9465/09.12.2019;
 - adresa nr. 9529/10.12.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 56345/11.12.2019;
 - extrasul de carte funciară nr. 77793/11.11.2019;
 - certificatul de urbanism nr. 1171/16.07.2019;
 - contractul de vânzare-cumpărare nr. 266/21.05.2019;
 - raportul de specialitate nr. 192441/09.01.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 885/09.01.2020;
 - referatul de aprobare nr. 1196/10.01.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Șoșoi Laurențiu-Marius, asupra terenului în suprafață de 5 mp., identificat cu nr. cadastral 58671, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, lângă bl. 36, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon.

(2) Terenul în suprafață de 5 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, lângă bl. 36, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58671 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată pentru terenul în suprafață de 5 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, lângă bl. 36, județul Gorj vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317.2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2004, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 5 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, lângă bl. 36, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Șoșoi Laurențiu-Marius, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului
Șoșoi Laurențiu-Marius, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în
Municipiul Târgu Jiu, strada Unirii, lângă bl. 36, județul Gorj**

Având în vedere:

- adresa nr. 56345/17.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 192441/17.12.2019;
- cererea nr. 55173/04.12.2019 a domnului Șoșoi Laurențiu-Marius, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 9465/09.12.2019;
- adresa nr. 9529/10.12.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 56345/11.12.2019;
- extrasul de carte funciară nr. 77793/11.11.2019;
- certificatul de urbanism nr. 1171/16.07.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 266/21.05.2019;
- raportul de specialitate nr. 192441/09.01.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 885/09.01.2020;
- prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 192.441 din 09.01.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)

Nr. 400190

- d-na Stănculescu
repetat aprobare
proiect A. 22.
885
09 01 2020

dl. Secretar
A

RAPORT

**privind constituirea unui drept de suprafață d-lui Șoșoi Laurențiu - Marius
asupra terenului în suprafață de 5 mp situat în Târgu Jiu,
str. Unirii, lângă bl. 36, jud. Gorj**

Cu adresa nr. 56.345/17.12.2019, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 192.441/17.12.2019, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului Șoșoi Laurențiu - Marius și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 5 mp, cu număr cadastral 58.671, situat în Târgu Jiu, str. Unirii, lângă bl. 36, jud. Gorj, în vederea edificării unui balcon.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr. 1.171 din 16.07.2019, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu obligația respectării regimul tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 5 mp cu număr cadastral 58671 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 56345/17.12.2019 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu - Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Având în vedere cele expuse mai sus precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 5 mp, în favoarea domnului Șoșoi Laurențiu - Marius, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014 iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Șef Serviciu,
Ec. Florin Munteanu

Întocmit,
Ec. Iulia Pecișingă

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Compartiment juridic,
Cons. jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

[Signature]